

Die geniale Gesundheitsvorsorge

ecotop
WOHNSTUDIOS

Der vitale Lebensraum



- GANZHEITLICH
- ÖKOLOGISCH
- ENERGIEEFFIZIENT
- NACHHALTIG
- FINANZIERBAR



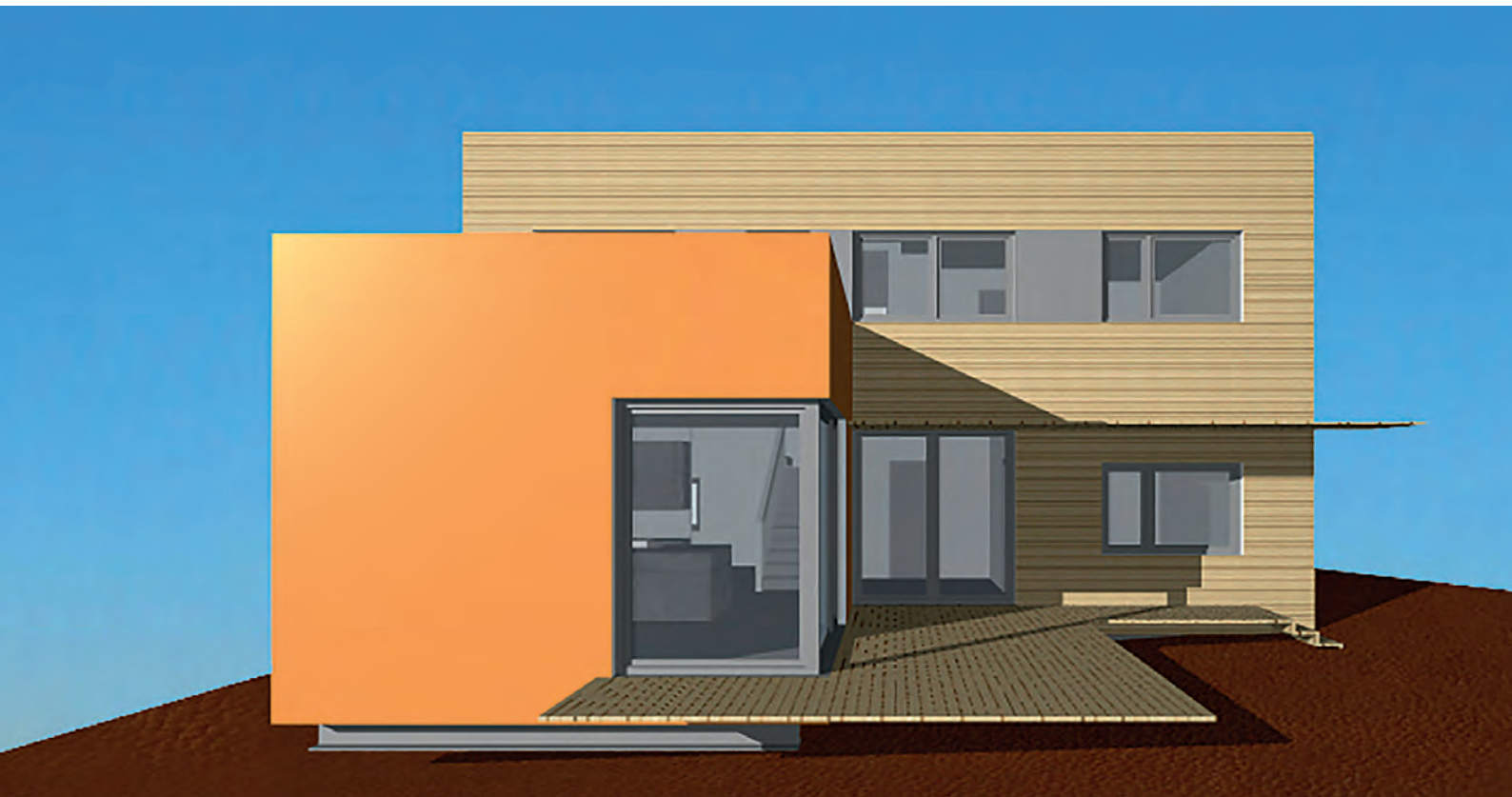
bauatelier schmelz salomon
architektur | design | geomantie

www.ecotop.at



ecotop – GEMEINSAM PLANEN

ecotop Wohnstudios werden nach Ihren individuellen Bedürfnissen, in einem simultanen Entwurfsprozess, ganzheitlich geplant. Design und optimale Besonnung ergänzen die Funktionalität. Schöne Sichtachsen sowie harmonische Einfügung in die Landschaft sind uns wichtig.



LEBENSRAUM IM WANDEL

Die neue Zeit fordert durch ihre alltäglichen Belastungen ein Umdenken in der Lebensraumgestaltung. Gefragt sind vitale Lebensräume zum Kraft tanken und entspannen. Durch die Einbeziehung der Umgebungseinflüsse, wie Sonnenverlauf, Beschattungs- und Windverhältnisse, terrestrische Strahlungsphänomene, technisch messbare

elektrobiologische Störfelder etc. bei der Planung schaffen wir nachhaltiges Wohlbefinden.

Solarenergie und Baubiologie sind selbstverständlich.

Die optimale Gebäudestruktur entsteht in der prozesshaften ganzheitlichen Planungsweise vor Ort. Bereits hier geht es um das Thema Mensch und Raum in Resonanz.



ENERGIE

Alternative Energiegewinnungssysteme, wie aktive thermische Solaranlagen, Photovoltaik, Geothermie und die bewährten Biomasseheizungen (KaminSpeicheröfen) sind die Favoriten zur Energieversorgung eines ecotop Wohnstudios.

Im Sinne der Nachhaltigkeit werden Photovoltaik-Speicherlösungen, Stromtankstellen für die E-Mobilität bis hin zur eigenen Brunnenwasserversorgung und Abwasseraufbereitung über Pflanzenkläranlagen für ein autonomes Siedeln angeboten.



HAUS MIT SEELE

Dort wo ich wohne, möchte ich zuhause sein. Jeder Raum wirkt auf seine Nutzer und deren Wohlbefinden. Das Haus, die Wohnung, kann als lebendiger Organismus betrachtet werden, der uns wie eine dritte Haut umgibt.

Für gesundes Raumklima und Behaglichkeit sind zahlreiche Faktoren maßgeblich.

Im ecotop Wohnstudio wird der Lebensraum zur ultimativen Kraft-Tankstelle für ein gesundes und vitales Leben.

ecotop – ÖKOLOGISCH BAUEN

Durch gute Planung, beste Bauvorbereitung, einen hohen Vorfertigungsgrad und perfekte Detailarbeit werden ecotop Wohnstudios in hoher handwerklicher Qualität errichtet. Bau- und Elektrobiologie sowie eine energieoptimierte Haustechnik sind essenziell.



Strohballen-Haus Reienthaler/Ollersbach | www.strohblogger.com

URKRAFT SCHWINGUNG

Jedes Bauwerk impliziert neben seiner Zusammensetzung auch feinstoffliche Schwingung und Materialwirkung. Für das optimale Wohlbefinden in den ecotop Wohnstudios setzen wir auf natürliche Materialien, ohne gesundheitsbelastende Ausdünstung und bedenkliche Inhaltsstoffe.

Die Baumaterialien bewerten wir nach Zusammensetzung, Wirkung, Herkunft und Entstehungsprozess.

Im ecotop Wohnstudio finden Körper, Geist und Seele die optimalen Bedingungen, abgestimmt auf seine Nutzer und deren Bedürfnisse – Lebensqualität pur.



BAUBIOLOGIE

ecotop Wohnstudios weisen ausgezeichnete Nachhaltigkeit auf und leisten einen wichtiger Beitrag zum Umweltschutz. NAWAROS sind Materialien aus nachwachsenden Rohstoffen pflanzlicher Herkunft. Neben einem angenehmen, gesunden Raumklima erhöhen diese Materialien die raumenergetische

Schwingung. Bevorzugt bauen wir mit Holz, Stroh, Lehm, Bioziegel, Glas und natürlichen Faserdämmstoffen. Damit erfüllen wir alle baubiologischen Standards.

Ein ausgewogenes Farb- und Lichtkonzept, mit Farbwirkung und Lichtenergetik, steigern die Raumqualität.

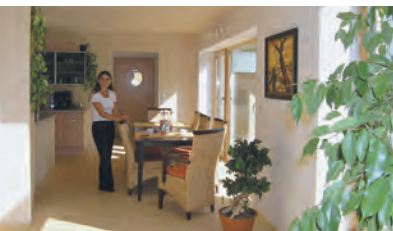


ELEKTROSMOGFREI

Die Elektroinstallation wird in den ecotop Wohnstudios elektromogfrei ausgeführt. Das heißt, niederfrequente elektrische und magnetische Wechselfelder im Innenraum werden vermieden. Bei Bedarf schirmen wir hochfrequente

elektromagnetische Wellen von Sendern ab. Durch zunehmende Technisierung ist der Mensch immer mehr Einflüssen ausgesetzt. Gerade deshalb spielt Elektromogfreiheit eine wichtige Rolle bei der Regeneration des menschlichen Organismus.





ecotop – INDIVIDUELL & NACHHALTIG

Wir planen und bauen Ihr ecotop Wohnstudio genau nach Ihren Anforderungen. Die Beispiele zeigen, dass Sie mit Ihrem vitalen Lebensraum bei allen Betriebskosten enorme Einsparungen erzielen. Das Wohlbefinden mit dem großen Plus.

ecotop Modellbeispiele



Small
60 – 80 m²



Medium
80 – 120 m²



Large
120 – 160 m²



Studio
30 – 180 m²

Errichtungskosten
schlüsselfertig
inkl. Fundierung, Kanal,
PV-Anlage (10 kWp), E-Tankstelle

ab 225.000,-

ab 280.000,-

ab 360.000,-

ab 120.000,-

Finanzierung / Monat
Domus Lebensraum
inkl. Wohnbauförderung
(Eigenkapital 50.000,-)

750,-

980,-

1.300,-

360,-

Betriebskosten / Monat
Versicherungen, Abgaben, Strom,
Heizung, Kanal, Wasser etc.
(Einsparung durch Eigenstrom-
erzeugung berücksichtigt)

120,-

150,-

180,-

100,-

Gesamtkosten / Monat
Kreditrate und Betriebskosten

870,-

1.130,-

1.480,-

460,-

E-Mobilität inklusive
(ohne Fahrzeugpreis)



Preisbeispiele in EUR für Errichtung, Betrieb und Finanzierung.
Ohne Grundstückskosten, Aufschließung und Einrichtung.



www.ecotop.at
www.bauatelier.at

bauatelier schmelz salomon
BM Winfried Schmelz, MAS
Mag. Art. Tatjana Salomon

Winkl-gasse 49
A-3610 Wösendorf/Wachau

T: +43 2715/2675
F: +43 2715/2675 40

office@bauatelier.at
www.bauatelier.at

Mitglied bei:



bau.energie.umwelt cluster
niederösterreich



www.ecotop.at

bauatelier schmelz salomon
architektur | design | geomantie